

# Sandslimarka 33 ▶



PRISLISTE  
Trinn 3  
06.09.22



**BRØDRENE ULVESETH AS**

# Sandslimarka 33

## Prisliste:

| Leilighet | Etg. | BRA | P-rom | Terrasse | Rom | Pris           | Omk.        | Total pris ink. omkostninger | Stip. F.kost pr. mnd |
|-----------|------|-----|-------|----------|-----|----------------|-------------|------------------------------|----------------------|
| A.1.1     | 1    | 76  | 69    | 8        | 3   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.1.2     | 1    | 64  | 57    | 8        | 3   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.1.3     | 1    | 64  | 57    | 8        | 3   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.1.4     | 1    | 46  | 40    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.1.5     | 1    | 46  | 40    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.1.6     | 1    | 42  | 39    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.1.7     | 1    | 36  | 33    | 8        | 1   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.1.8     | 1    | 46  | 40    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.1.9     | 1    | 37  | 34    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.2.1     | 2    | 76  | 69    | 8        | 3   | kr 4 000 000,- | kr 22 062,- | kr 4 022 062,-               | kr 1 663,-           |
| A.2.2     | 2    | 64  | 57    | 8        | 3   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.2.3     | 2    | 64  | 57    | 8        | 3   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.2.4     | 2    | 46  | 40    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.2.5     | 2    | 46  | 40    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.2.6     | 2    | 42  | 39    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.2.7     | 2    | 36  | 33    | 8        | 1   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.2.8     | 2    | 46  | 40    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.2.9     | 2    | 37  | 34    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.3.1     | 3    | 76  | 69    | 8        | 3   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.3.2     | 3    | 64  | 57    | 8        | 3   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.3.3     | 3    | 64  | 57    | 8        | 3   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.3.4     | 3    | 46  | 40    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.3.5     | 3    | 46  | 40    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.3.6     | 3    | 42  | 39    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |



| Leilighet | Etg. | BRA | P-rom | Terrasse | Rom | Pris           | Omk.        | Total pris ink. omkostninger | Stip. F.kost pr. mnd |
|-----------|------|-----|-------|----------|-----|----------------|-------------|------------------------------|----------------------|
| A.3.7     | 3    | 36  | 33    | 8        | 1   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.3.8     | 3    | 46  | 40    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.3.9     | 3    | 37  | 34    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.4.1     | 4    | 76  | 69    | 8        | 3   | kr 4 200 000,- | kr 22 062,- | kr 4 222 062,-               | kr 1 641,-           |
| A.4.2     | 4    | 64  | 57    | 8        | 3   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.4.3     | 4    | 64  | 57    | 8        | 3   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.4.4     | 4    | 46  | 40    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.4.5     | 4    | 46  | 40    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.4.6     | 4    | 42  | 39    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.4.7     | 4    | 36  | 33    | 8        | 1   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.4.8     | 4    | 46  | 40    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.4.9     | 4    | 37  | 34    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.5.1     | 5    | 76  | 69    | 8        | 3   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.5.2     | 5    | 64  | 57    | 8        | 3   | kr 3 800 000,- | kr 19 592,- | kr 3 819 592,-               | kr 1 520,-           |
| A.5.3     | 5    | 64  | 57    | 8        | 3   | kr 3 800 000,- | kr 19 592,- | kr 3 819 592,-               | kr 1 520,-           |
| A.5.4     | 5    | 46  | 40    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.5.5     | 5    | 46  | 40    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.5.6     | 5    | 42  | 38    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.5.7     | 5    | 36  | 33    | 8        | 1   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.5.8     | 5    | 46  | 40    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |
| A.5.9     | 5    | 37  | 34    | 8        | 2   | SOLGT          |             |                              |                      |



# Generell informasjon:

**Prosjektets adresse:**

Sandslimarka 33C, 5254 Sandsli  
Gnr 116 Bnr. 8 Snr. 121- 165 i Bergen kommune.

**Pris:**

Pris er oppgitt i prislisten til fastpris. I tillegg til prisen kommer offentlige avgifter og gebyr som tinglysningsgebyr og dokumentavgift av tomteverdi som vist i prisliste. Utbygger tar forbehold om endring i priser på usolgte boliger uten varsel. A ´konto innbetaling til sameiet, stort kr. 5 000,- faktureres samtidig med omkostningene.

**Betalingsbetingelser:**

Kjøper er forpliktet til å betale kjøpesummen etter følgende betalingsplan: 7-14 dager etter kontrakts underskrift: 10 % av kjøpesum, forutsatt at det er stillet § 12 garanti. Før overtagelse: 90 % av kjøpesum + omkostninger.

**Garasje:**

Det medfølger ikke parkering til leilighetene i Sandslimarka 33. Det er mulighet for særskilt kjøp av parkeringsplass til kr. 200.000,-

**Garantier:**

Før innbetaling av kjøpesum skal selger stille garanti etter bustadoppføringslovens § 12. Garantien skal gjelde frem til 5 år etter overtagelsen av eiendommen. For krav som kjøperen fremsetter mot selgeren før overtagelsen, skal garantien utgjøre 3 % av avtalt kjøpesum. For krav som fremsettes senere, skal garantien utgjøre 5 % av avtalt kjøpesum. Det vises til Bustadoppføringslova § 12.

**Areal:**

Boligareal i prislisten og prospekt er oppgitt med bruksareal (BRA iht. NS 3940). Det vil si innvendige mål ved boligens omsluttete vegger. Andelen fellesareal, terrasse og sportsboder er ikke med i arealberegningen.

**Selger:**

Sandslimarka 33A AS



|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Megler:           | Una Helen Thoresen    |
| mob:              | 924 37 160            |
| e-post:           | uht@privatmegleren.no |
| Ansvarlig Megler: | Ximena Andrea Sagenes |
| mob:              | 936 80 586            |
| e-post:           | xs@privatmegleren.no  |